

COMUNE DI SCICLI

OGGETTO: Progetto per incrementare la qualità delle infrastrutture Scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici potenziando le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelli finalizzati alla qualità della vita degli studenti.

Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" Obiettivo C. CIG: 6374138912

IMRESA: Renova Restauri S.r.l., Zona Industriale III^ fase viale 22 n° 11, Ragusa.

CONTRATTO: N.96/C23 del 11-01-2016 con n.1/2016 di repertorio registrato all'Agenzia delle Entrate di Modica in data 29/01/2016 n.243.

VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI

Premesso che con contratto n. 96/C23 del 11/01/2016 i lavori in epigrafe riportati furono appaltati all'impresa Renova Restauri Srl per l'importo netto contrattuale di € 192.798,51.

Che il sottoscritto Geom. Trovato Gianfranco, Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, da sopralluogo effettuato prima dell'inizio lavori di concerto con l'Impresa e il RUP, per verificare lo stato dei luoghi, si è accertato che il Dirigente Scolastico con risorse della cassa scolastica aveva fatto pitturare più del 50% delle pareti delle aule e dei corridoi del plesso scolastico.

In considerazione di ciò, si è deciso di ristrutturare i servizi igienici del piano terra, primo e secondo. Per detti lavori non previsti nell'Elenco Prezzi d'Appalto, che forma parte integrante del su detto contratto, mancano i relativi prezzi unitari per la contabilizzazione dei lavori stessi.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2016 il giorno ventisette del mese di giugno, in Scicli, tra il sottoscritto

Geom. Gianfranco Trovato quale Direttore dei Lavori ed il sig. Giuseppe Arezzo quale Rappresentante Legale dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i prezzi unitari, in base ai quali, applicando il ribasso del 25,2578% al netto degli oneri di Sicurezza e Manodopera relativo al contratto originario, saranno pagati i lavori in parola. I prezzi sono stati desunti dal Prezz. OO.PP. per la Regione Sicilia Anno 2013 e ove non presenti, mediante apposite analisi prezzi. Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

ELENCO NUOVI PREZZI:

(Np.01)09.01.01: Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm... ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. *Euro (venti/10) al m² 20,10*

(Np.02)09.01.05: Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata ...ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. *Euro (diciassette/60) al m² 17,60*

(Np.03)10.02.01: Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm... - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR Botticino, travertino e simili. *euro (centosei/40) al m² 106,40*

(Np.04)14.01.01.02: Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato...a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere. Conduuttori sezione 2,5 mm² *euro (venticinque/80) cad. 25,80*

(Np.05)14.01.09.02: Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica ... compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti la morsettiera... Conduuttori sezione 2,5 mm² *euro (trentatre/90) cad. 33,90*

(Np.06)15.01.01:Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, ...occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. euro (duecentoquindici/50)cad.215,50

(Np.07)15.01.05:Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa ..., per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. euro (trecentoquattordici/50)cad.314,50

(Np.08)15.01.08:Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa ... completa e funzionante a perfetta d'arte. Euro (duecentoquarantatre/30)cad.243,30

(Np.09)15.04.01.02:Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm euro (sessantatre/80) cad. 63,80

(Np.10)15.04.04:Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da ½" ... euro (ventitre/40) cad. 23,40

(Np.11)15.04.08.03:Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 ... completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per diametro DN 25x18 mm euro (nove/43) al m 9,43

(Np.12)15.04.08.04:idem c.s. ...diametro DN 32x23.2 mm euro (dodici/40) al m12,40

(Np.13)21.01.02.02:Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore... eseguito a mano o con utensile elettromeccanico euro (cinquecentoventicinque/90) al m³ 525,90

(Np.14)21.01.07:Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali... il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (diciassette/30) al m² 17,30

(Np.15)21.01.09:Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, ...
escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m² e per ogni cm di spessore

euro (uno/74) al m²*cm 1,74

(Np.16)21.01.11:Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non
superiore a 3 cm, ... di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a
rifiuto

euro (dieci/50) al m² 10,50

(Np.17)21.01.17:Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi
mostre, succieli... ed eventuali opere di ripristino connesse.

euro (quattordici/20) al m² 14,20

(Np.18)21.01.26:Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si
eseguono i lavori - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo

euro (ventiquattro/70) al m³ 24,70

(Np.19)21.08.01:Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al
15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che
interni ... e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola
d'arte. - per ogni m² di infisso.

euro (centoventiquattro/80) al m² 124,80

(Np.20)21.08.03:Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a
smalto ... preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro
scartavetratura e pulitura delle stesse.

euro (cinquantatré/00) al m² 53,00

(Np.21)21.10.01.02:Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di
tubazioni per impianti tecnologici ... a perfetta regola d'arte, escluso lo strato
di finitura.

euro (diciannove/00) al m 19,00

(Np.22)23.01.01.01.01:Approntamento di ponteggio in elementi portanti
metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione..., per ogni m² di
ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere

dall'ultimazione del montaggio *euro (sette/11) al m² 7,11*

(Np.23)23.01.01.10: Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici... - per ogni m³ e per tutta la durata dei lavori *euro (quattordici/90) al m³ 14,90*

(Np.24)23.01.01.11: Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 23.1.1.10 *euro (undici/10) cad. 11,10*

(Np.25)23.01.01.17: Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, ... risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. *euro (trentatre/10) m. 33,10*

(Np.26)23.01.03.06: Fornitura e posa in opera di schermo di protezione in tavole di abete... completa a perfetta regola d'arte. Per tutta la durata dei lavori. *euro (ventidue/40) al m² 22,40*

(Np.27)23.03.02.01: Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, ..., dimensioni cm 50,00 x 70,00. *euro (cinquantuno/40) cad. 51,40*

(Np.28): Fornitura e posa in opera di scaldacqua elettrico ad accumulo ... completo e funzionante a perfetta regola d'arte. *euro (centocinquantotto/192) cadauno 158,192*

(Np.29): Riconfigurazione vano porta esistente mediante il taglio a sezione obbligata della muratura... di raccolta e quanto altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto *euro (duecentottantanove/674) cadauno 289,674*

L'IMPRESA

RENOVA RESTAURI s.r.l.
L'Amministratore Unico



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Trovato Gianfranco

Ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Legs. 50/2016 si approvano i sopra indicati nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra la D.L. e l'appaltatore.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Michele Ma...



[Handwritten marks on the left margin]