



**COMUNE DI SCICLI**

OGGETTO: **Progetto** per incrementare la qualità delle infrastrutture

Scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici potenziando le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelli finalizzati alla qualità della vita degli studenti.

Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" Obiettivo C. CIG: 6374138912

IMRESA: Renova Restauri S.r.l., Zona Industriale III^ fase viale 22 n° 11, Ragusa.

CONTRATTO: N.96/C23 del 11-01-2016 con n.1/2016 di repertorio registrato all'Agenzia delle Entrate di Modica in data 29/01/2016 n.243.

**RENOVA RESTAURI s.r.l.**  
Zona Ind.le III fase viale 22 n. 11  
97100 Ragusa  
C.F. e P.I. 01300900883

**VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI**

Premesso che con contratto n. 96/C23 del 11/01/2016 i lavori in epigrafe riportati furono appaltati all'impresa Renova Restauri Srl per l'importo netto contrattuale di € 192.798,51.

**DIRETTORE DEI LAVORI**  
*Geom. Trovato Gianfranco*

Che il sottoscritto Geom. Trovato Gianfranco, Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, da sopralluogo effettuato prima dell'inizio lavori di concerto con l'Impresa e il RUP, per verificare lo stato dei luoghi, si è accertato che il Dirigente Scolastico con risorse della cassa scolastica aveva fatto pitturare più del 50% delle pareti delle aule e dei corridoi del plesso scolastico.

In considerazione di ciò, si è deciso di ristrutturare i servizi igienici del piano terra, primo e secondo. Per detti lavori non previsti nell'Elenco Prezzi d'Appalto, che forma parte integrante del su detto contratto, mancano i relativi prezzi unitari per la contabilizzazione dei lavori stessi.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2016 il giorno dieci del mese di settembre, in Scicli, tra il sottoscritto

Geom. Gianfranco Trovato quale Direttore dei Lavori ed il sig. Giuseppe Arezzo quale Rappresentante Legale dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i prezzi unitari, in base ai quali, applicando il ribasso del 25,2578% al netto degli oneri di Sicurezza e Manodopera relativo al contratto originario, saranno pagati i lavori in parola. I prezzi sono stati desunti dal Prezz. OO.PP. per la Regione Sicilia Anno 2013 e ove non presenti, mediante apposite analisi prezzi. Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

#### ELENCO NUOVI PREZZI:

**(Np.30)08.01.03.02:** Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3)... - Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole...

*Euro (trecentosessantatré/60) al m<sup>2</sup> 363,60*

**(Np.31)08.04.05:** Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15... a singola lastra, e rispondente alle caratteristiche di trasmittanza termica richieste nella voce specifica.

*Euro (trentuno/90) al m<sup>2</sup> 31,90*

**(Np.32):** Rivestimento pareti con lastre in cartongesso dello spessore minimo di 10 mm, previa rimozione ...esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce

*euro (ventisette/39) al m<sup>2</sup> 27,39*

**(Np.33)21.02.20:** Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, ...compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero...

*Euro (dodici/00) al m<sup>2</sup> 12,00*

**(Np.34)23.01.01.03:** Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui ...- per

ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base

*Euro(tre/25) al m<sup>2</sup> 3,25*

**(Np.35):** Fornitura e posa in opera di "greca decorativa" da applicare sulle pareti a media altezza con idoneo collante compreso tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

*Euro (quattordici/63) al m 14,63*

**(Np.36)12.04.03:** Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa in legno duro lucidato, ...ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

*Euro (otto/51) al m 8,51*

**(Np.37)09.01.06:** Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, ...per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

*Euro (tredici/90) al m<sup>2</sup>13,90*

**OP.C:** Prestazione oraria Operaio Comune

*euro (ventisei/52) h 26,52*

**OP.Q:** Prestazione oraria Operaio Qualificato

*euro (ventinove/42)h 29,42*

**RENDA MERLINO s.r.l.**  
Zona Ind.le III fase v.le 22 n. 11  
97100 Ragusa  
C.F. e P.I.: 01390999883

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*Geom. Trovato Gianfranco*

Ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Legs. 50/2016 si approvano i sopra indicati nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra la D.L. e l'appaltatore.

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Il Dirigente Scolastico  
Prof.ssa M. Gabriella La Marca

*M. La Marca*  
3

